



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

לפני כבוד השופט רונן פלג

אמיר יקותיאל ת"ז 028938298

התובע

נגד

הנתבעים

1. קן מישל פיולט דרכון ml327332
2. יניב חן ת"ז 034231860
3. היילי רוברט פרייזר פטר דרכון mg250132
4. בלהה גרינברג ת"ז
5. ח.ש.ד.ק. יזום והשקעות בע"מ ח.פ. 512332560
6. אמיר בהרי ת"ז 032223703
7. יעקב שטכל ת"ז 003603388
8. משה שטכל ת"ז 036033967
9. דרזל וייס ת"ז 030407795
10. דני ורנר ת"ז 007873441
11. אביתר מחלב ת"ז 308173954
12. אורלי אלידן הראל ת"ז 032283822
13. ניב הראל ת"ז 027438035
14. זוהר בינג ת"ז 023748999
15. בתיה הוניג בינג ת"ז 024060980
16. בנימין קשניאן ת"ז 064812589
17. דוד קשניאן ת"ז 064812597
18. דניאל קשניאן ת"ז 064712763
19. יעקב קשניאן מנסור ת"ז 065269326
20. עידית אטל גרינברג ת"ז 022021976
21. יורם גבאי ת"ז 054769278
22. תמירה גדסי בן דוד ת"ז 024243842
23. אפרת מליח ת"ז 029308665
24. שבתאי גבאי ת"ז 050637172
25. אמנון שרעבי ת"ז 054766027
26. מיכל קרואני ת"ז 057185282
27. יונה שרעבי ת"ז
28. רנה סנדרוב ת"ז
29. בי. טי. אן. רזידנס בע"מ ח.פ. 512212259
30. אתרי אל-גד (1986) חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.פ. 511152076
31. משה מלכאן ת"ז 054491527
32. דוד מלכאן ת"ז 054592209
33. שלמה מלכאן ת"ז 056603111
34. גל יוסף ת"ז
35. בלה גל ת"ז
36. מדלין בן מנחם ת"ז 049472111



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

37. שרה בן נון ת"ז 010859759
38. משה בן מנחם ת"ז
39. שאול בן מנחם ת"ז
40. אייל יורמן ת"ז 040865990
41. שמואל כספי ת"ז 050428010
42. איתן וויסבקר ת"ז 028940997
43. מישל וויסבקר ת"ז 033082454
44. רחל ריחן סוהמי-שואף ת"ז 069209815
45. אורן מושקוביץ ת"ז 200086544
46. טל מושקוביץ ת"ז 302196860
47. עמליה דור און ת"ז 043253087
48. יעל ברוך ת"ז
49. דוד בן צור ת"ז
50. צוהם בן צור ת"ז
51. הלל פלד ת"ז
52. יהודה מש צבי ת"ז
53. חנניה אייש ת"ז 037468568
54. עידן אייש ת"ז 300683034
55. יגאל אייש ת"ז 058869694
56. יורם אייש ת"ז 058115148
57. יצחק מלכא ת"ז 056824600
58. משה אהרון ת"ז
59. רחל בכור ת"ז 041578683
60. נעה דגן ת"ז 038048708
61. מרים בוסני ת"ז 008422123
62. חזי כהן ת"ז 057420606
63. דורון כהן ת"ז 033372954
64. נורית שני ת"ז
65. עמוס שני ת"ז
66. אהובה עטאר ת"ז
67. אלית עטאר ת"ז 025358334
68. דן רצבי ת"ז 028073088
69. אילן רצבי ת"ז 022743132
70. אביטל ליכט מורבה ת"ז 036506863
71. יהונתן מורבה ת"ז 031560220
72. סביר רבין ת"ז 054733811
73. אמיר רבין ת"ז 054377809
74. נתן טיטר ת"ז
75. רונן כהן ת"ז 024305971
76. דינה כהן זאב ת"ז 027159276
77. יהודית פיגנבלט ת"ז 007581176
78. קלימנט כהן ת"ז 003069226
79. רות כהן ת"ז



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

80. ברוך פורטר ת"ז
81. מאיר הרשטיין ת"ז
82. תמר הרשטיין ת"ז 063728141
83. רות זילברשטיין ת"ז 054727615
84. מוטי קסלמן ת"ז 307645770
85. שרל אטדגי ת"ז 026818070
86. סימי אטדגי ת"ז 026818088
87. אריה שטיינר ת"ז 059259143
88. ציון פרץ ת"ז 054517933
89. סיגל פרץ ת"ז 058429051
90. עמנואל אליאסי סיני ת"ז 075562652
91. רוקי טרשי ת"ז 059622274
92. מרדכי טרשי ת"ז 027929264
93. דוד פאר ת"ז 052304334
94. גאני קמרי ת"ז
95. אורי מנדלסון ת"ז 056465719
96. מאיר ענבי ת"ז 022901730
97. גדעון כהן ת"ז 055553275
98. אהוד עזריה ת"ז 024913733
99. אדמונד חמו ת"ז 073785164
100. שי שחם ת"ז 028741866
101. מיכל שחם יורמן ת"ז 025765116
102. אייל בר און ת"ז 058673674
103. אביגיל בר און ת"ז 022091193
104. יובל כהנא ת"ז 022952543
105. אריק מאיוסט ת"ז 034479998
106. אמיר קול ת"ז 023063696
107. שרון דאי ת"ז 024678054
108. רועי משאט ת"ז 022869473
109. יעקב פרץ ת"ז
110. מרטין מילר ת"ז
111. דני אשר ת"ז
112. ודאד אשר ת"ז
113. נינה בר ת"ז 064485121
114. הלנה בר חיים ת"ז 064485113
115. יוסף אסט ת"ז
116. מצה יוסף ת"ז
117. נפתלי וקסברג ת"ז
118. עינת כהן ת"ז 056412778
119. ליהי למפרט ת"ז 028751261
120. ישראל גלבוע ינון ת"ז 022172167
121. עודד בן מנחם ת"ז
122. עליזה בן מנחם ת"ז 030048508



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

123. יצחק גולדשטיין ת"ז 001426691  
124. יהודה אברמוביץ ת"ז  
125. שולמית אברמוביץ ת"ז  
126. עקיבא אברמוביץ ת"ז  
127. אברהם אברמוביץ ת"ז  
128. אסף דמבינסקי ת"ז 032320665  
129. שלי דמבינסקי ת"ז 046222220  
130. ליאור אשכנזי ת"ז 032333668  
131. יסמין אשכנזי ת"ז 065678583  
132. משה ברושטיין ת"ז 055368237  
133. עוזיאל שחמורוב ת"ז  
134. איתן אברהמוף ת"ז 005193537  
135. יהושע סלע ת"ז  
136. רבקה סלע ת"ז  
137. שחר הירש ת"ז 027478882  
138. רחל הירש כדורי ת"ז 032157521  
139. ליאת וינקלר כדורי ת"ז 021383641  
140. עדי כדורי ת"ז 033527219  
141. צבי ראובן ת"ז  
142. רפאל אסרף ת"ז 067885392  
143. גאולה אשר ת"ז 007272255  
144. משה אשר ת"ז  
145. איזק מוצ'ניק ת"ז 065606758  
146. אשר עבודי ת"ז 004325304  
147. יצחק רוטשילד ת"ז 003432564  
148. נתן אריה לוי ת"ז 051926657  
149. נורית גונן ת"ז 008919938  
150. נעם לוי ת"ז 201328705  
151. ליאור עליזה לוי ת"ז 305450298  
152. עדנה טל ת"ז 005950951  
153. שושנה מקלף ת"ז  
154. אריה מקלף ת"ז  
155. יהודה שמואל זלצמן ת"ז  
156. מנחם שטנסקי ת"ז  
157. מלכה שטנסקי ת"ז  
158. דוד שמשי ת"ז  
159. רונית הדר ת"ז 051677409  
160. שמעון דור ת"ז  
161. ניר גנדלר ת"ז 028942365  
162. בתיה שורץ ת"ז  
163. ברוך לבנון ת"ז  
164. יורם מנדל ת"ז  
165. רחל מנדל ת"ז





## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

166. בנימין מזרחי ת"ז 059625244  
167. גזית שוהם מזרחי ת"ז 059244582  
168. רז שוהם ת"ז 023514854  
169. לימור שוהם ת"ז 022936454  
170. זהבה דבוטון ת"ז 004718789  
171. אורי נדף ת"ז 054032131  
172. אמיר זאב ת"ז  
173. יעקב ברקוביץ ת"ז 053444212  
174. אריה ברקוביץ ת"ז  
175. צבי רוזנצוויג ת"ז 042300152  
176. דליה רוזנצוויג ת"ז  
177. עמיחי שלומי ת"ז 023640824  
178. מיכל שלומי ת"ז 027768258  
179. אלון בן יעקב ת"ז 028927614  
180. ענת יהודית לנדוי ת"ז 033995903  
181. אברהם צקיזדה ת"ז  
182. יפה צקיזדה ת"ז  
183. שמואל שטיינר ת"ז  
184. חנה ירון ת"ז 003784147  
185. יהודית איצקוביץ ת"ז  
186. עמוס איצקוביץ ת"ז  
187. מיכל סימה רוטנברג ת"ז 034477125  
188. רוני סוכליצקי ת"ז 016449100  
189. לימור ורדי(סוכליצקי) ת"ז 016449118  
190. אורלי הומיונפר ת"ז  
191. אביבה קנת ת"ז 058102492  
192. דורון קנת ת"ז 057994311  
193. רינת נאור ת"ז 024853046  
194. גלית וינברג ת"ז 023083736  
195. מרים מצליח ת"ז  
196. ניסים מצליח ת"ז  
197. בנימין פטל ת"ז 025333881  
198. אברהם פטל ת"ז  
199. קלודית פטל ת"ז  
200. ליאור יוסף פרידמן ת"ז 029035706  
201. תהל עז בוקע(פרידמן) ת"ז 038586335  
202. חגית קריק ת"ז 036371516  
203. אליהו קריק ת"ז 016787152  
204. רון בן עמי ת"ז 055586457  
205. רות בן עמי ת"ז 068796838  
206. אדם גרינברג ת"ז 042783647  
207. ורדה גרינברג ת"ז 010237048  
208. דב רוזנברג ת"ז 008816423



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

- 209. כלנית רוזנפרב ת"ז 042994095
- 210. שלמה צח ת"ז 003434685
- 211. אודליה גיסייה אלוני ת"ז 022906036
- 212. ליאור פנחס קופמן ת"ז 031845605
- 213. יוסף וקסברגר ת"ז 027906502
- 214. יערה וקסברגר(גבאי) ת"ז 032871824
- 215. דוד יצחקי ת"ז 023728504
- 216. אסנת ליבה ת"ז 024364549
- 217. אלכסנדר בוכמן ת"ז 017299850
- 218. רמי עטיה ת"ז 057965113
- 219. חנוך גנדלר ת"ז 042934935
- 220. עודד גנדלר ת"ז 039301106
- 221. יפתח גדסי ת"ז 000955096
- 222. אוראל אייש ת"ז 308335561
- 223. אסף טוכמאייר ת"ז 024958977
- 224. ברק רוזן ת"ז 027946300
- 225. ירדן אייש ת"ז 205646128
- 226. בנק דיסקונט לישראל בע"מ ח.פ. 520007030
- 227. בנק לאומי למשכנתאות בע"מ ח.פ. 520000225
- 228. בנק מזרחי טפחות בע"מ ח.פ. 520000522
- 229. בנק אגוד לישראל בע"מ ח.פ. 520018649
- 230. בנק לאומי לישראל בע"מ ח.פ. 520018078
- 231. הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ ח.פ. 520029083
- 232. בנק ירושלים בע"מ ח.פ. 520025636
- 233. גל זוהר ת"ז 034092833

### פסק דין

1. התובע הגיש נגד הנתבעים תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין לפי סעיף 40 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969. התביעה הוגשה ביחס לחלקה 798 בגוש 6442 בהוד השרון, המשתרעת על שטח של 3,000 מ"ר (להלן: "המקרקעין").
2. בהתאם לדיווחים שהתקבלו מפעם לפעם מב"כ התובע, כתב התביעה הומצא כדין לכל הנתבעים, שהם בעלי הזכויות במקרקעין, בצוותא חדא עם התובע. יצוין כי לא כל הנתבעים ראו לנכון להגיש כתב הגנה ולהשתתף בדיוני בית המשפט.
3. בדיון קדם משפט שהתקיים לפניי ביום 21/11/22, הצדדים שהתייצבו לדיון הודיעו על הסכמתם לפירוק השיתוף דרך מכירה וחלוקת הפדיון.



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פילט ואח'

- 1 עם זאת, בהודעה מיום 22/11/22 הנתבעים מס' 87 ו-183, שלא התייצבו לדיון, הגישו  
2 הודעה כי הם מתנגדים לפירוק השיתוף דרך מכירה ומבקשים להורות על פירוק בדרך של  
3 הסכם קומביניציה. בהחלטה מיום 23/11/22 ההתנגדות נדחתה, הן בהיעדר התייצבות  
4 לדיון והן מן הטעם שעסקת קומביניציה אינה דרך של פירוק שיתוף הנכללת בסימן ב' לפרק  
5 ה' לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.
- 6
- 7 נוכח האמור, בהסכמת הצדדים (כאמור למעט שניים מהנתבעים) ובהיעדר אפשרות  
8 רלוונטית אחרת, ניתן בזה צו לפירוק השיתוף במקרקעין בדרך של מכירה וחלוקת הפדיון,  
9 לפי הוראותיו של סעיף 40 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.
- 10
- 11 לצורך יישומו של פסק הדין ופירוק השיתוף במקרקעין, אני מורה על מינויו של עו"ד רן  
12 ברא"ז (דרך מנחם בגין 150, תל אביב; טלפון 03-5272164) ככונס נכסים. כונס הנכסים  
13 יפעל בהתאם לכל האמור בפסק דין זה ולהנחיות בית המשפט בעתיד.
- 14
- 15 יצוין כי זהותו של כונס הנכסים נקבעה לאחר שהוא עצמו נכח בדיון קדם המשפט האחרון,  
16 ועוד קודם לכן בא בדברים עם חלק מהצדדים. מועמדותו הייתה מקובלת על מרבית  
17 הנוכחים, אך לאחר הדיון הוגשו הודעות של מי מהצדדים, אשר הציעו מועמדים אחרים.  
18 בסופו של דבר, לאחר שכונס הנכסים הסכים להפחית בדרישות שכרו, וכאמור נוכח  
19 הסכמת מרבית הצדדים, ובהם התובע יוזם ההליך, ראיתי לנכון להורות על מינויו.
- 20
- 21 שכר טרחתו של כונס הנכסים יהיה 200,000 ₪ בתוספת מע"מ והוצאות. בנוסף, שכר טרחה  
22 בסך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ ייגבה בגין הטיפול במיסוי של כל אחד מבעלי הזכויות  
23 במקרקעין, אשר לא יגיש את הדיווח לרשויות המס באופן עצמאי.
- 24
- 25 לשם הבטחת אחריותו במילוי תפקידו, עד ליום 21/12/22 כונס הנכסים יפקיד בתיק בית  
26 המשפט התחייבות עצמית לשיפוי בגין כל נזק. בד בבד עליו להודיע, האם יש בינו ובין מי  
27 מבעלי הדין קשר אישי או מקצועי.
- 28
- 29 כונס הנכסים יפעל לרשום הערה בדבר המינוי בלשכת רישום המקרקעין.
- 30
- 31 כונס הנכסים רשאי לפנות בבקשות ביניים לבית המשפט לצורך ניהול פירוק השיתוף.  
32 הכונס יגיש לבית המשפט דו"ח עדכון ראשון עד ליום 20/2/23.
- 33
- 34 על בעלי הדין לשתף פעולה באופן מלא עם כונס הנכסים. בשלב ראשון, עליהם לפנות אליו  
35 ולעדכן אותו בפרטי ההתקשרות עמם.



## בית משפט השלום בכפר סבא

ת"א 16884-09-20 יקותיאל נ' פיולט ואח'

1 12. המזכירות תעביר פסק דין זה לעיונו של כונס הנכסים עו"ד רן ברא"ז.

2

3 13. תזכורת פנימית למעקב בית המשפט ליום 23/2/23.

4

5

6 ניתן היום, י"ג כסלו תשפ"ג, 07 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.

7

8 רונן פלג, שופט

