

לתגובה עד ליום 24.1.21.
תז"פ 25.1.21.

**דו"ח ראשוני מטעם כונס הנכסים
ובקשה למתן הוראות**

*** נחתם דיגיטלית ***

בהתאם להוראות בית המשפט הנכבד במסגרת החלטתו מיום 14.12.2020, מתכבד כונס הנכסים למסור לבית המשפט הנכבד דו"ח ראשוני בגין הפעולות בהן נקט עד כה ולעתור למתן הוראות, כדלקמן:

(א) ביחס למשיבים אשר מקום מושבם בישראל: לאשר ולהורות כי בכפוף להמצאת בקשה זו לבעלי הזכויות במקרקעין, בעלים של זכויות במקרקעין אשר לא ימסור בחוזר לכונס הנכסים הודעה על רצונו ליטול חלק פעיל בהליך, ולקבל העתקי כתבי בי דין לכתובת דוא"ל אשר אותה ימסור לכונס הנכסים – ייחשב כמי שאינו מעוניין לקבל העתקי כתבי בי דין והחלטות (מבלי לגרוע כמובן מייתר זכויותיו) והכונס יהיה פטור מביצוע המצאות לאותם בעלי זכויות, והכל לשם מניעת העמסת הוצאות יקרות ומיותרות על קופת הכינוס;

בזיקה לאמור בעתירה זו לעיל, לאשר ולהורות לכונס הנכסים לפרסם את דבר מינויו באמצעות מודעה מתאימה בשני עיתונים יומיים בישראל, בגידרה יינתן ביטוי למבוקש בעתירה זו, ולקבוע כי פרסום המודעה יהווה תחליף המצאה למשיבים שמענם אינו ידוע;

(ב) ביחס למשיבים אשר מקום מושבם בחו"ל: להורות כי, בשלב זה, ועד שיעלה בידי כונס הנכסים לגבות כספים לקופת הכינוס, לא יידרש כונס הנכסים לבצע מסירת כתבי בי דין (לרבות בקשה זו) לידיהם של בעלי הדין אשר סומנו כמשיבים 26, 42, 60, 103, 104, 132, 133, 145, 146, 206, 226, 227 ו-243, ואשר בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 30.3.2020 איתורם מצריך ביצוע פרסומים בחו"ל בהיקף כספי משמעותי, אשר אינו הולם את שווי זכויותיהם המזעריות במקרקעין; ובהתאם, להורות כי עניינם של בעלי הזכויות האמורים יידון בהמשך ההליך, בין היתר, בכל הנוגע למעמדו של האפוסטרופוס הכללי ביחס אליהם (כמצוין בהחלטת בית המשפט הנכבד מיום 17.3.2020);

(ג) להורות ולהבהיר כי כונס הנכסים פטור מתפיסת החזקה במקרקעין מושא ההליכים שבכותרת, זאת מאחר שהמקרקעין הינם מגרש פתוח ואין צורך בתפיסתם ובשים לב לעלויות הכספיות הגבוהות (והמיותרות) בנסיבות העניין) הכרוכות בתפיסת החזקה במקרקעין; בהתאם לכך להורות כי כונס הנכסים פטור מגידור המקרקעין והצבת שמירה עליהם וכן פטור מן הצורך לרכוש פוליסת ביטוח בגין אחריות לנזקי צד ג' בכל הקשור למקרקעין, אשר ממילא תמשיך ותחול על בעלי הזכויות במקרקעין;

(ד) להתקשר עם השמאי משה פרידמן משרד השמאים ברק, פרידמן, קפלנר, שימקביץ ושות', לשם הערכת שווי המקרקעין מושא התיק שבכותרת, בתמורה לשכר טרחה בסך של 19,000 ₪ בצירוף מע"מ, כמפורט בגוף בקשה זו להלן.

ואלו פרטי הבקשה:

רקע:

- ביום 14.12.2020 מינה בית המשפט הנכבד את הח"מ ככונס נכסים לפירוק השיתוף במקרקעין מושא התיק שבכותרת, המהווים את מגרש מס' 4009 לפי תכנית הר/מק/2030/א, מצויים בהרצליה פיתוח וידועים כחלקה 50 בגוש 6591 (להלן: "המקרקעין").
- בהתאם להוראות אשר קיבל הכונס בצו המינוי, פעל הכונס לרישום הערה בדבר המינוי במרשם המתנהל בלשכת רישום המקרקעין.

אישור בגין רישום ההערה בלשכת רישום המקרקעין בדבר מינויו של כונס הנכסים מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח 1.**

